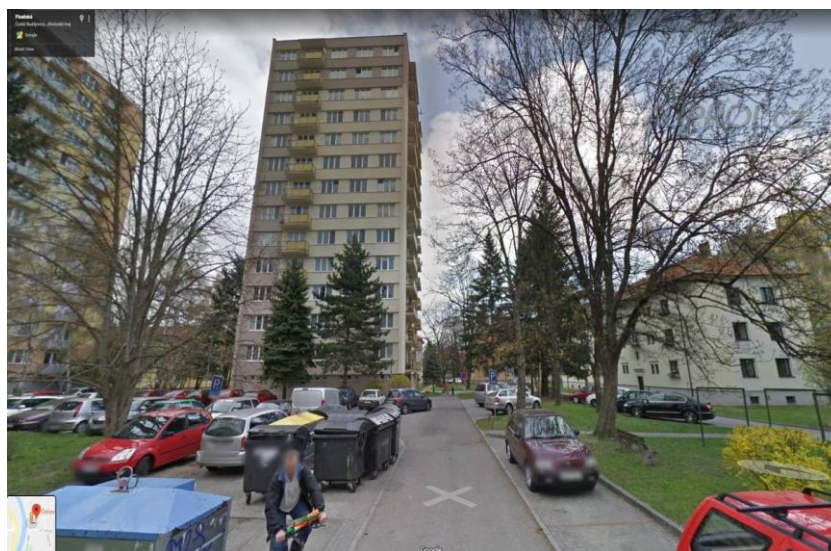


STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI

**NEMOVITOSTI
na prodej**

**Informace k nemovitosti
pro kterou je vypracovaný
odhad tržní ceny**

Byt v OV, 57m², 2+1 s L(možnost 3+kk) , Čechova 2041/56, České Budějovice 3



Název předmětu aukce:	Byt v OV, 57m ² , 2+1 s L(možnost 3+kk) , Čechova 2041/56, České Budějovice 3
Adresa (ulice, č.p., město, PSČ)	Čechova 2041/56, České Budějovice 3, 370 04
Město / obec:	České Budějovice 3
Okres	České Budějovice
Kraj:	Jihočeský
Katastrální území:	České Budějovice 3 (okres České Budějovice); 622052
Číslo LV: (parc.číslo - pokud je jen část)	LV 6755
Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ
Počet porovnaných nemovitostí:	22

Stránka 1 z 3

Slovní popis k nemovitosti:

Předmětem elektronické aukce je prodej bytu v OV, 57m², 2+1 s L (možnost 3+kk) v ul. Čechova, ČB. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránili převodu na nového vlastníka. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu [„Pro Poptávající“](#).

Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce.

Byt 2+1 s L, 57,43m² se nachází v 10p z 13p. Dům má dva výtahy, nákladní a osobní. Byt má dispozičně pokoje dokola průchozí a dá se i dobře přizpůsobit na 3+kk. Směr oken sever a západ. V bytě je přípojka plynu. Před cca 8 lety nová plastová okna, rozvody, zateplení, omítka, jinak je byt v původním stavu. K bytu náleží sklepní kóje. Společné prostory sušárna, kočárkárna – sušárna.

Informace: Společenstvo vlastníků činí jeden vchod. Nebere si úvěry, nemá žádné splátky. Sami si vždy spoří a vše si platí z FO, který je 1148,-Kč. Nyní z FO si financují komplet nové lodžie (směr na západ).

Investice: byt je vhodný jako investice. Lokalita je vhodná i k pronájmu anebo k vytvoření bytu dle svých představ.

Prohlídka se bude konat dne **8.7.2020 ve 12.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 608 945 718 – Prokop Vladislav**.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z - náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a Služby“](#)

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na www.aukceprolidi.cz

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

2.070.000,-Kč

NABÍDKA A POPTÁVKA TVOŘÍ TRŽNÍ CENU!

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám.

Minimum: 1.850.000,-Kč

Průměr: 2.150.000,-Kč

Maximum: 2.450.000,- Kč

TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy, je určena průměrováním cen nejblíže podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.

Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které mohou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.